



**1111T1111**

**TEISMŲ PASTATO KAUNO G.8, KLAIPĖDOJE,  
ATVIRAS PROJEKTO KONKURSAS**

## Aiškinamasis raštas

### Turinys:

- Projektuojamos konkurso teritorijos (žemės sklypo) meninė-urbanistinė-architektūrinė koncepcija / idėja.
- Projektuojamo pastato meninė-urbanistinė-architektūrinė koncepcija / idėja.
- Siūlomų sprendinių poveikis miesto daliai, kurioje yra konkurso objektas, ir bendramiestiniam įvaizdžiui; poveikis miesto dalies identitetui, esamai infrastruktūrai.
- Siūlomų sprendinių socialinė įtaka jau egzistuojantiems aplinkiniams rajonams bei jų bendruomenėms, siekiant atskirties mažinimo, socialinės partnerystės aktyvinimo, egzistuojančių tradicijų ir kultūros išsaugojimo, stiprinimo ir praturtinimo.
- Viešųjų erdvių ir jungčių architektūrinių sprendinių kokybė, užtikrinanti bendramiestinį viešą interesą bei prieinamumą visiems (ir universalus dizainas).
- Projektuojamo pastato vidaus erdvių komfortas (ir universalus dizainas) ir sveika aplinka, pastato ilgaamžiškumas ir taupi, efektyvi eksploatacija.
- Siūlomų sprendinių energinis efektyvumas, energijos suvartojimas.
- Naudojamų medžiagų / technologijų ekologiškumas, ilgaamžiškumas:
- Bendrieji statinio rodikliai.





**Projektuojamos konkurso teritorijos (žemės sklypo) meninė-urbanistinė-architektūrinė koncepcija / idėja:**

Projektuojama teritorija yra Klaipėdos mieste Rumpiškių rajone, Policijos kvartale, ribojasi su intensyvaus eismo Kauno gatve ir yra takoskyroje tarp pramoninės ir gyvenamosios teritorijos.

Projektiniais sprendiniais siekiama sukurti naują kvartalo akcentą gerbiant kontekstą ir stiprią Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato formuojamą Kauno gatvės išsklotinę ir užstatymo perimetrą.

Nagrinėjant Rumpiškių rajoną, Policijos kvartalą ir pietinę Kauno g. pusę akivaizdu, kad joje šiuo metu trūksta viešųjų erdvių. Kuriama vieša erdvė, per kurią kiek leidžiama pagal pastato specifinius funkcinius reikalavimus skaidriai matoma šio pastato visuomeninės dalies veikla.

Teritorijos tvarkymo sprendiniams siūlomi Klaipėdos miestui būdingi grafiniai sprendimai. Pastato lokaciją sklype diktuoja esami medžiai. Projektu stengiamasi išsaugoti visus esamus medžius, be esamų želdynų projektuojamam sklypui siūlomas ir papildomas apželdinimas medžiais, taip didinant želdynų kiekį sklype ir atsiribojant nuo kitų statinių.

**Projektuojamo pastato meninė-urbanistinė-architektūrinė koncepcija / idėja:**

Pagrindinė užduotis sukurti visuomenei skaidraus, teisingumą simbolizuojančio ir Klaipėdai būdingų siluetų pastatą, susipinanti su priešais jį numatomą viešąją erdvę.

Projektuojamo pastato tūrinė išraiška susiejama su sklypo dangų grafine visuma.

Pastato tūrinė išraiška atspindi pastato funkcinį suplanavimą.

Dinamiška šiaurinio fasado forma, siekta sukurti skaidrią pastato visuomeninės dalies erdvių sistemą, kurioje teismų dalyviai galėtų judėti, laukti, konsultuotis su savo atstovais. Siekta nekurti koridorinės sistemos įvaizdžio, o sukurti atvirų persipinančių viešos dalies funkcijų ir erdvių sistemą.

**Siūlomų sprendinių poveikis miesto dalies, kurioje yra konkurso objektas, ir bendramiestiniam įvaizdžiui; poveikis miesto dalies identitetui, esami infrastruktūrai:**

Projektuojamas pastatas savo formomis ir vieša erdvė turės teigiama poveikį Policijos kvartalui, bus suformuota sekanti Kauno gatvės išsklotinės atkarpa, o svarbiausia atsirastų išskirtinis pastatas, kuris savo nauju identitetu taptų viso kvartalo simboliu.

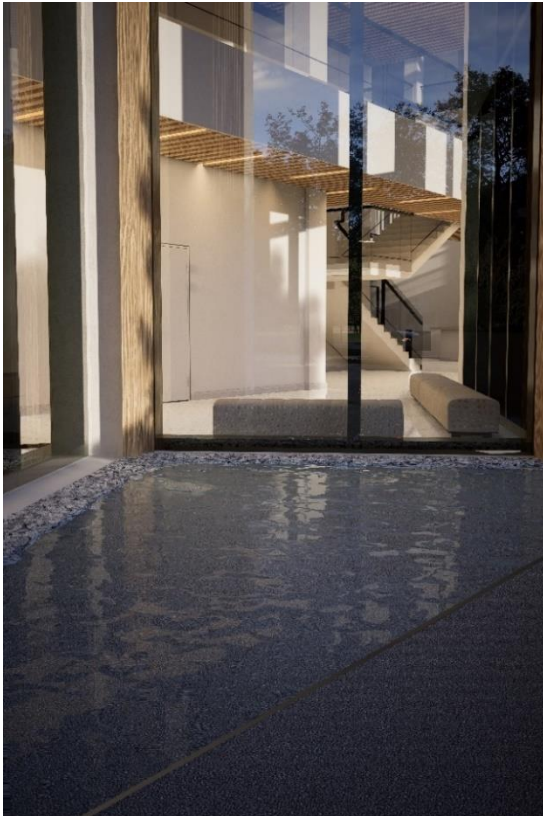
Aplinkiniams gyvenamiesiems pastatams turėtų sumažėti triukšmas nuo pramoninės zonos, kadangi teismų pastatas tampa triukšmo ir vizualinės estetikos barjeru.

Esama transporto infrastruktūra kvartale yra ypatingai gerai išvystyta, todėl teismų pastato atsiradimas jos neperkraus. Konkursiniame pasiūlyme visi infrastruktūriniai prisijungimo sprendiniai yra parinkti pagal detaliojo plano sprendinius.

Vadovaujantis konkurso užduotimi, pasirinktas kelias koreguoti detaliojo plano užstatymo zoną techninio projekto rengimo metu, įvertinus konkursinio darbo sprendinius. Manome, kad racionaliausias požeminės automobilių stovėjimo aikštelės variantas pratęsti ją už pastato ribų, taip įrengiant vieną požeminį aukštą ir užtikrinant reikia automobilių stovėjimo vietų skaičių. Sprendiniai tikslinami vėlesnėse projektavimo stadijose.

**Siūlomų sprendinių socialinė įtaka jau egzistuojantiems aplinkiniams rajonams bei jų bendruomenėms, siekiant atskirties mažinimo, socialinės partnerystės aktyvinimo, egzistuojančių tradicijų ir kultūros išsaugojimo, stiprinimo ir praturtinimo:**

Projektuojamas pastatas su sklypo plano, želdinimo ir viešųjų erdvių visuma tarnaus kaip barjeras tarp pramoninės zonos pietinėje sklypo pusėje ir šiaurinėje pusėje esančių daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Viešoji erdvė priešais pastatą pagerins aplinkinių daugiabučių gyvenamųjų pastatų socialinę aplinką, nes atsiras nauja vieša erdvė su mažąja architektūra, želdinimu, apšvietimu, kurią galės naudotis ir kvartalo gyventojai. Palei pastatą numatomi 6 vandens paviršiaus fontanėliai. Tai nėra tradiciniai purškiantys fontanai, fontanėlio gylis iki 3 cm gylis, tik tam, kad suformuoti vandens paviršių



**Vandens paviršiaus fontano ir želdynų klombos su suoliuku vaizdai viešoje erdvėje.**

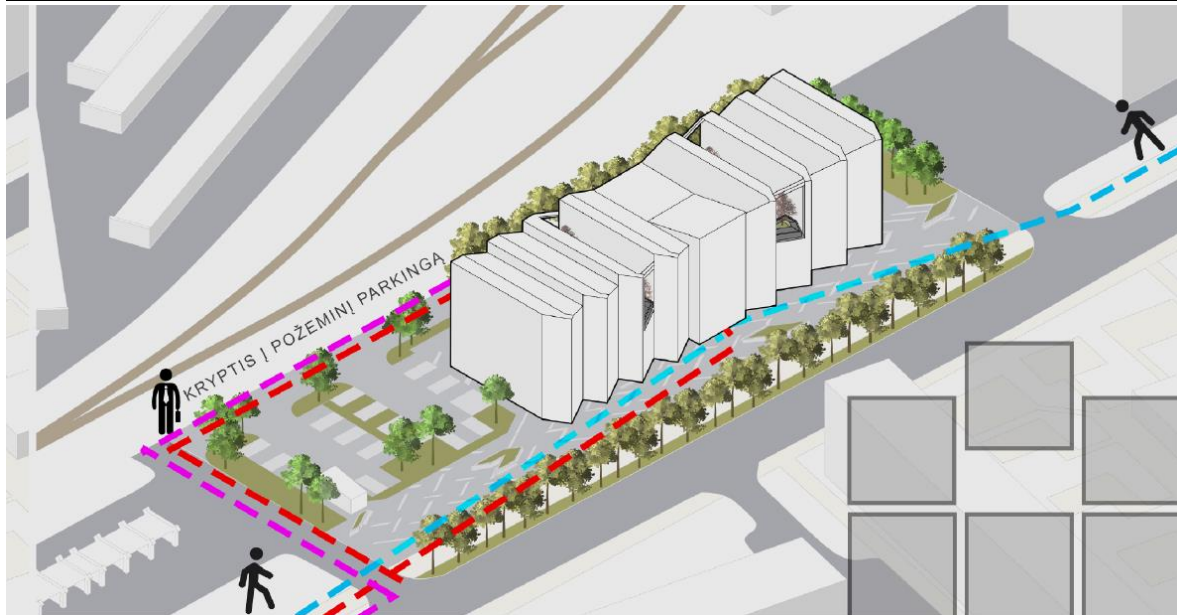
atspindinti pastatą horizontalioje plokštumoje, taip pat sukuriant jaukias erdves, lokalias socialines susitikimo vietas kurių trūksta aplinkinėje aplinkoje. Akcentuojant Klaipėdos kaip uosto įvaizdį.

Naujai sodinamiems medžiams siūlomi paprastieji klevai su kalniniu serbentu krūmų pomedžiais



Siūlomų sklype sodinti medžių analogai. Klevas paprastas ir kalninių serbentų krūmai.

**Viešųjų erdvių ir jungčių architektūrinių sprendinių kokybė, užtikrinanti bendramiestinį viešą interesą bei prieinamumą visiems (ir universalus dizainas):**



**Sklypo funkcinių jungčių schema.**

Projektuojama vieša erdvė prie pastato sujungiama su esamais pėsčiųjų takais, jungtys numatomos vietose, kur yra tarpai tarp esamų medžių alėjos palei Kauno g. Kadangi prie projektuojamo sklypo eina dviračių takas, tiek požeminėje dalyje, tiek viešojoje erdvėje, numatomi dviračių stovai ir saugyklos, kaip numatyta projektavimo užduotyje ir vadovaujantis STR reikalavimais.

Tiek vieša erdvė priešais pastatą, tiek patekimai į pastatą projektuojami viename lygyje, taip formuojant skaidrumo ir lygybės įvaizdį, tuo pačiu užtikrinant universalus dizaino ir pritaikymo visoms visuomenėms grupėms naudojimąsi pastatu ir jo prieigomis.

### **Projektuojamo pastato vidaus erdvių komfortas (ir universalus dizainas) ir sveika aplinka, pastato ilgaamžiškumas ir taupi, efektyvi eksploatacija;**

Vienas iš pagrindinių tikslų keliamų pastatui yra sukurti reikiamą srautų schemą atskiriant specialiuosius, administracinius ir visuomeninius srautus, kurie turėtų savo atskiras erdves, tuo pačiu sukurti kaip įmanomą lankstesnį pastato išplanavimą ir galimybę jo kaita vėlesniuose etapuose.



**Pastato funkcinė schema.**

Labai svarbus dėmesys kreipiamas į pastato vidaus erdvių komfortą. Pastatas pagal funkcijas skirstomas lygiais. Požeminė dalis skirta automobilių stovėjimui, ir konvojavimui. Patekimas į požeminę dalį, kaip leidžia projektavimo užduotis, numatomas bendras tiek konvojams, tiek teisėjams bei teismų administracijos darbuotojams.

Konvojaus automobilių stovėjimas saugumui atidalinimas kartu su specialiąją zona nuo bendros automobilių stovėjimo aikštelės.

Projekto sprendiniuose numatoma, kad požeminė automobilių stovėjimo aikštelė skirta personalui, o atvira antžeminė aikštelė lankytojams.

Požeminė dalis su antžemine sujungiama laiptinėmis ir liftais.

Konvojuojami asmenys turi atskiras laiptines tiesiai į baudžiamojo teismo sales, tame tarpas numatomas ir liftas tam atvejui jei konvojuojamas asmuo turėtų negalią.

Planuojama, kad pagrindinis teisėjų ir teismo administracijos srautas į darbo vietas atvyks iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės tiks jiems skirtais liftais ar laiptine.

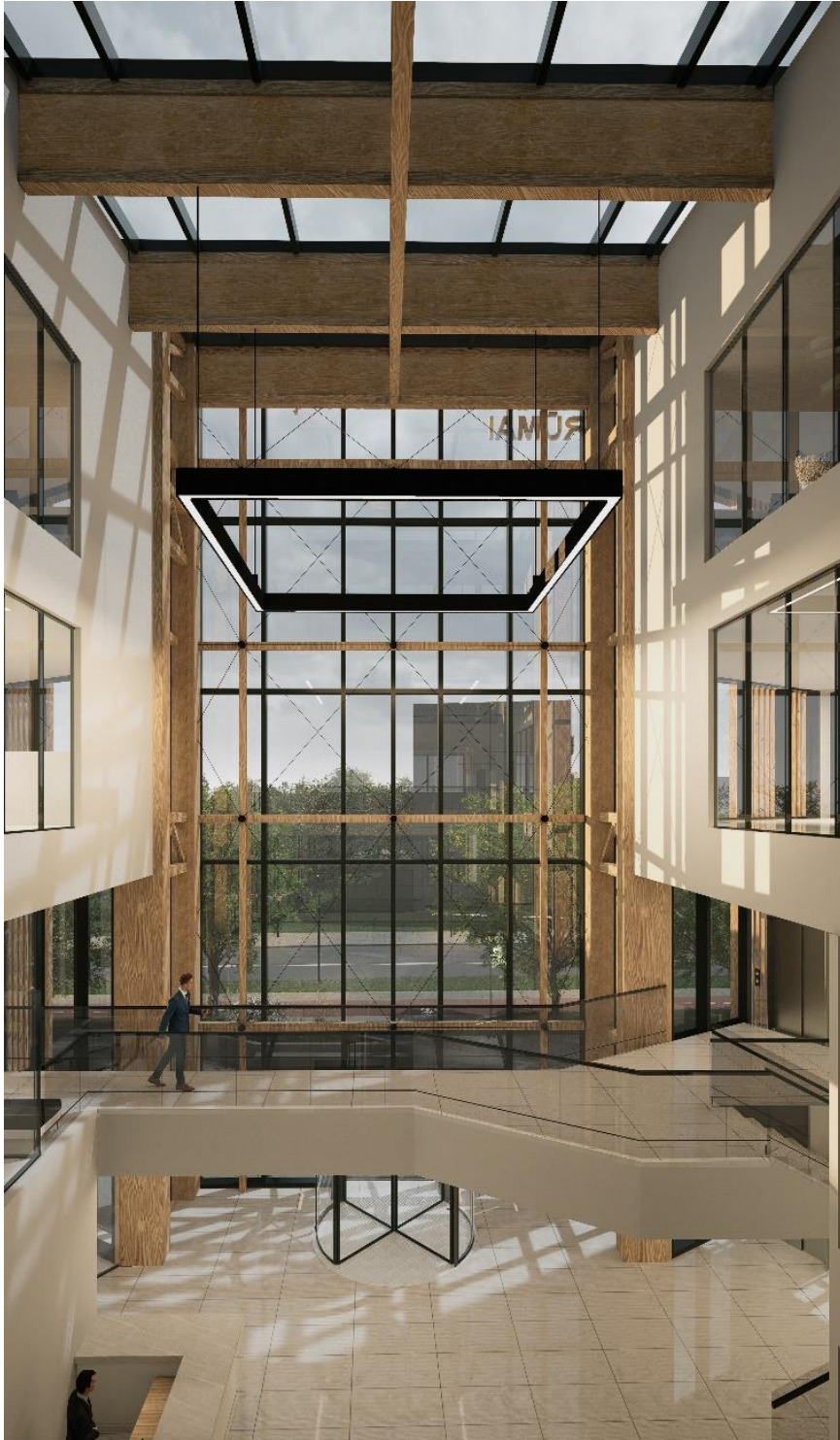
Tiek viešiesiems asmenims tiek teismo darbuotojams numatomas įėjimas per centrinį vestibulį. Teismo darbuotojams taip pat numatomi tarnybiniai įėjimai.

Pirmi du pastato aukštai skirti teismų salėms šie aukštai aiškiai suskirstomi į dvi zonas, viešą ir tarnybinę. Į tarnybinę zoną iš pagrindinio vestibulio galima patekti tik per apsaugos postą ir įeigos kontrolę, duris.

Teisėjai į sales patenka iš izoliuoto savo koridoriaus pastato pietinėje pusėje, kuris yra izoliuotas nuo viešų asmenų. Vieši asmenys į sales patenka iš centrinio vestibulio per šiaurinėje pastato dalyje esančią erdvę su balkonais, ši vieša erdvė sujungta atvira laiptine ir stikliniu liftu.

Pastato vidaus išplanavimo akcentas centrinio vestibulio atriumas per visus pastato aukštus, kuris tarnauja tiek natūralios šviesos patekimui į patalpas tiek pastato skaidrumo įvaizdžio kūrimui.

Erdvėje numatomos skirtinos funkcijos nuo laukimo iki konsultacijų erdvių ir t.t.



**Centrinio atriumo vizualizacija.**

Vienoje vestibulio ašies pusėje numatomos baudžiamojo teismo salės, kitoje pusėje likusios salės.

Trečias ir ketvirtas aukštai skirti teisėjams ir teismo administracijos personalui.

Siekiant išvengti ilgų aklinių koridorių, pastatas nuo trečio aukšto sudalinamas į tris dalis.

Tarpuose numatomi laiko kiemeliai su medžiais ir suoliukais personalo poilsiui, tokiu principu sukuriama vidinių kiemų struktūra, kuri užtikrina patalpų apšviestumą ir galimybę personalui atskirtai turėti vietą pailsėti, užkasti, komunikuoti lauko sąlygomis. Prie vidinių kiemelių numatomos tokios pastato funkcijos kaip personalo



**Vidinio kiemelio vizualizacija.**

valyklos, virtuvėlės patalpos, posėdžių salės, kabinetai su didesniu personalo kiekiu ir t.t.

Tiek salių, tiek administracinių aukštų suplanavimas suskirstomas pagal užduotyje nurodytus plotus Klaipėdos apygardos teismui ir Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams.

Išplanavime, kabinetų skaičius parenkamas pagal projektavimo užduotį, kai kuriuos personalo kabinetus siūloma apjungti, siekiant turėti lankstesnį suplanavimą.

Projektuojamas pastatas, įvertinus siūlomų planavimo sprendimų surinks reikiamus įvertinimus BREEAM International sertifikavimui.



**Vidiniam kiemui siūlomų naudoti medžių analogai. Klevas pilkasis arba klevas plaštakinis**

### **Siūlomų sprendinių energinis efektyvumas, energijos suvartojimas:**

Visų pirma energijos suvartojimas sprendžiamas skaidrių atitvarų išdėstymo principais pietiniame fasade numatomas skaidrių atitvarų kiekis su palangėmis tokio dydžio, kuris reikalingas natūraliam apšvietimui užtikrinti.

Rytiniuose ir vakariniuose fasaduose, kur numatoma didžioji dalis kabinetų, numatomos medinės lamelės saulės kontrolei su automatiškai valdomomis ažūrinėmis langinėmis. Visos vitrinos ir langai numatomi su saulės kontrole.

Pastatas planuojamas A++ energinio naudingumo klasės. Atsižvelgiant į tai bus parenkamos visos medžiagos ir inžinerinės sistemos.

Pastate numatomos modernios inžinerinės sistemos energijos suvartojimo mažinimui.

Fasadas pietinėje pusėje su saulės fotovoltiniais moduliais užtikrina atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimą, energijos taupymą ir tvarumą, bei pastato estetinį vaizdą. Fotovoltiniai elementai taipogi numatomi ant pastato stogo.

Ypatingas dėmesys kreipiamas šildymo, vėdinimo, šaldymo sistemoms.

Visoms patalpoms numatomas efektyvus mechaninis vėdinimas su rekuperacija ir vėsinimo funkcija.

Vidinių kiemelių medžių laistymui siūloma panaudoti lietaus vandenį, tam jį kaupiant sklype numatomame specialiame rezervuare, šią lietaus surinkimo sistemą taip pat siūloma naudoti vandens paviršiaus fontanėliams palei pastatą.

Visos siūlomos priemonės užtikrins tai, kad pastatas iš inžinerinės pusės galės pretenduoti surinkti reikiamus įvertinimus BREEAM International sertifikavimui.



**Saulės fotovoltinių elementų išdėstymo schema.**

## **Naudojamų medžiagų / technologijų ekologiškumas, ilgaamžiškumas:**

### **Pastato apdaila:**

Pastato fasadų apdailai naudojamos trys pagrindinės medžiagos:

- Aliuminio vitrinos su saulės kontrole.
- Fibrobetono apdailinės ploštės.
- Medienos lamelės.
- Dalis pietinio fasado apdailos formuojama iš saulės fotovoltinių modulių.

Aliuminio vitrinos ir langai pietinėje pusėje naudojami su saulės faktoriumi (g) – kuris reguliuoja kokią dalį saulės energijos praleidžia stiklo paketas. Taip kontroliuojant saulės energijos patekimą į patalpas ir užtikrinant energijos taupymą vėsinimui.

Fibrobetono apdaila naudojama vertikalioms fasado kolonomis ir jas jungiančioms sijoms pastato viršuje. Fibrobetonas ypatingai tvirta ir ilgaamžiška medžiaga kaip betonas tačiau plonasiene, atspari ugniai ir lengva.

Medinių lamelių panaudojimas fasaduose užtikrina ekologiškumą ir taipogi padeda valdyti saulės spindulių patekimą į patalpas užtikrinant energijos taupymą ir tvarumą.

### **Pastato konstrukcinė schema:**

Projektuojamą pastato antžeminės dalies konstrukcijoms siūloma naudoti gamykloje pagamintą surenkamą gelžbetonio karkasą, surenkamos kolonos, sijos, perdangos, laiptų maršai ir laiptų aikštelės. Pastato stogui siūloma panaudoti klijuotos medžio sijas ir medines ryšines sijas, taip pat iš medinių kolonų ir sijų siūloma formuoti atriumo konstrukcijas.

Projektuojamo pastato požeminei daliai siūloma naudoti monolitinio gelžbetonio išorines sienas, surenkamas vidines sienas, kolonas, sijas, laiptų maršus ir laiptų aikšteles.

Siūlomos pastato konstrukcinės schemas sprendiniai užtikrina:

- Greitą ir efektyvą, surenkamų konstrukcijų sumontavimą ir jų ilgaamažiškumą;
- Medinių konstrukcijų panaudojimas suteikia ekologiškumo faktorių.



**Medinių konstrukcijų ir apdailos išdėstymo schema.**

**Gaisrinė sauga:**

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio.

Pastatą sudaro du Gaisriniai skyriai – požeminė automobilių saugykla ir administracinė pastato dalis. Projektuojamas pastatas nuo gretimų pastatų atitolęs ne mažesniu, kaip 10 m atstumu.

Visame pastate įrengiama vidaus gaisrinio vandentiekio ir stacionari Gaisro gesinimo sistemos. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš miesto vandentiekio tinklo.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitute iki 15 m, ugniagesių privažiavimas prie pastato numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Patekimas ant pastato stogo numatomas iš laiptinės stacionariomis kopėčiomis pro ne mažesnę, kaip 0,8x0,6 m dydžio liuką.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Žemės sklypas</b>				
1.	Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5900	-
2.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	-
3.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	30	-
4.	Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1676	-
5.	Kietų dangų plotas žemės sklype	m <sup>2</sup>	2426	-
6.	Želdynų plotas žemės sklype	m <sup>2</sup>	1798	-
7.	Antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	32	-
<b>Pastatas</b>				
8.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	6627	-
9.	Pastato požeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	3172	-
10.	Pastato antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	3455	-
11.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	38736	-
12.	Pastato požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	1	-
13.	Pastato antžeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	4	-
14.	Pastato aukštis	m	19	-
15.	Požeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	78	-